



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12.03.2024

г. Ставрополь

№ 435

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030216:943, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова/переулок Зеленый

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (статья 37. Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), заключением от 01.02.2024 о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, рекомендацией главе города Ставрополя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030216:943, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова/переулок Зеленый, информационными сообщениями в газете «Вечерний Ставрополь» от 13.01.2024 № 4, от 03.02.2024 № 16

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030216:943 площадью 5093 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова/переулок Зеленый – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Соблюдать:

1) ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)» в границах приаэродромной территории (подзона 3 секторы 3, 3.2, подзона 4 сектор 26, подзоны 5, 6);

2) правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко